

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.

Medicanima s.r.o.

IČO 14116898

se sídlem Křížíkova 710/30, Karlín, 186 00 Praha 8

sp. zn. C 360744 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jméno a příjmení:

Datum narození:

bytem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je přenechání Pronajímatelem do dočasného užívání Nájemci (dále jen „**Předmět nájmu**“).

1.2 Nájemce se zavazuje za přenechání Předmětu nájmu do dočasného užívání platit Pronajímateli nájemné dle čl. 2.1 této Smlouvy.

2. NÁJEMNÉ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí Kč (slovy: korun českých) s DPH za dobu nájmu stanovenou v bodu 6.1. této smlouvy (dále jen „**Nájemné**“).

2.2 Nájemné se platí za celou dobu nájmu předem na základě daňového dokladu (faktury), který bude Pronajímatelem vystaven v písemné nebo elektronické formě.

2.3 Případě prodlení s vrácením Předmětu nájmu je Nájemce povinen uhradit poplatek ve výši Nájemného za každých započatých 30 dnů prodlení.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

3.1 Pronajímatel je povinen přenechat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání dle čl. 4.1 této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu řádně prohlédl, je mu znám jeho stav a s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu jej do nájmu přijímá.

4. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

4.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně, v souladu s veškerými manuály, instrukcemi a další dokumentací s nimiž ho Pronajímatel seznámil. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn užívat Předmět nájmu jinak, než k účelu a způsobem specifikovaným.

- 4.2 Nájemce je povinen na vlastní náklady chránit Předmět nájmu před jakýmkoliv poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je povinen Pronajímateli neprodleně oznámit, bude-li Předmět nájmu jakkoliv poškozen a zároveň nahradit veškerou škodu způsobenou na Předmětu nájmu.
- 4.3 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě.
- 4.4 Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škodu způsobenou Nájemci v důsledku užívání Předmětu nájmu v rozporu s instrukcemi a další dokumentací poskytnutých mu Pronajímatelem.

5. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1 V případě, že tato Smlouva bude jakýmkoliv způsobem ukončena, je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu, včetně veškeré předané dokumentace, a to nejpozději v den ukončení této Smlouvy a ve stavu, v jakém jej převzal. Místem předání je místo, kde Nájemce na počátku nájmu Předmět nájmu od Pronajímatele převzal,

6. PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 30 dní od předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci. K předání předmětu nájmu dochází zároveň s podpisem této smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 7.2 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 7.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 7.4 Smluvní strany vylučují aplikaci § 1971 občanského zákoníku a dohodly se, že Pronajímatel má právo požadovat jakoukoliv náhradu škody bez ohledu na její případné krytí úroky z prodlení.
- 7.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Medicanima s.r.o.